Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Heemraadstraat 60, 3752 EP Bunschoten-Spakenburg



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2

Algemene Gegevens 3

Meetoverzicht 4

Meetstaat 6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Heemraadstraat 60, 3752 EP Bunschoten-Spakenburg
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	2020
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	27-10-2026
Datum meetrapport	27-10-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording
Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting
De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting
De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie
Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	60.5m²
Overige inpandige ruimte	15.7m²
Indicatieve bruto inhoud	272.2 m³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	44.6m²
Indicatieve bruto inhoud	148.2 m³

Zolder

Gebruiksoppervlakte wonen	25.5m²
Indicatieve bruto inhoud	99.2 m³

Totaal

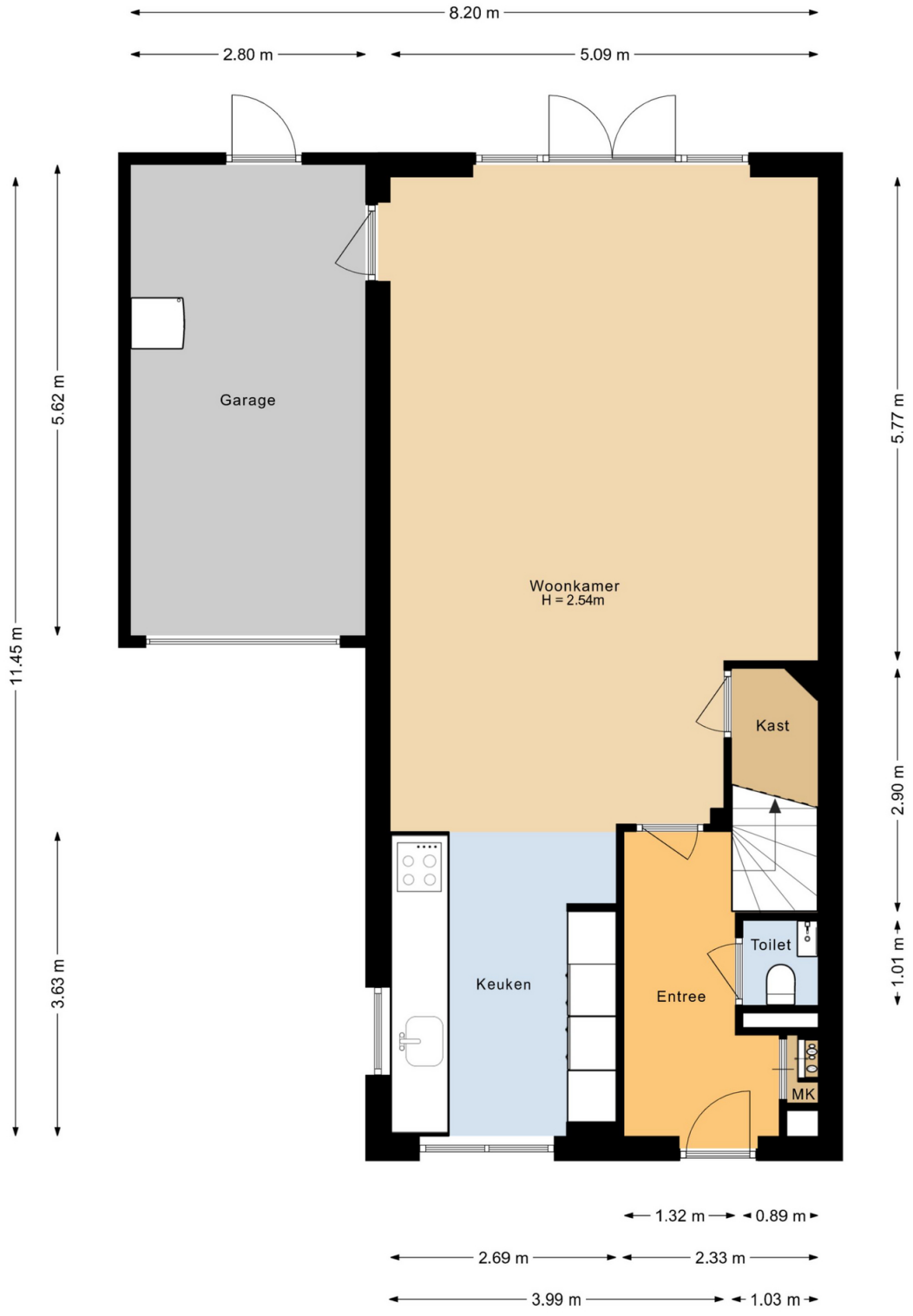
Gebruiksoppervlakte wonen	130.6m²
Overige inpandige ruimte	15.7m²
Gebouwgebonden buitenruimte	0.0m²
Externe bergruimte	0.0m²
Indicatieve bruto inhoud	519.7m³

Heemraadstraat 60, 3752 EP Bunschoten-Spakenburg

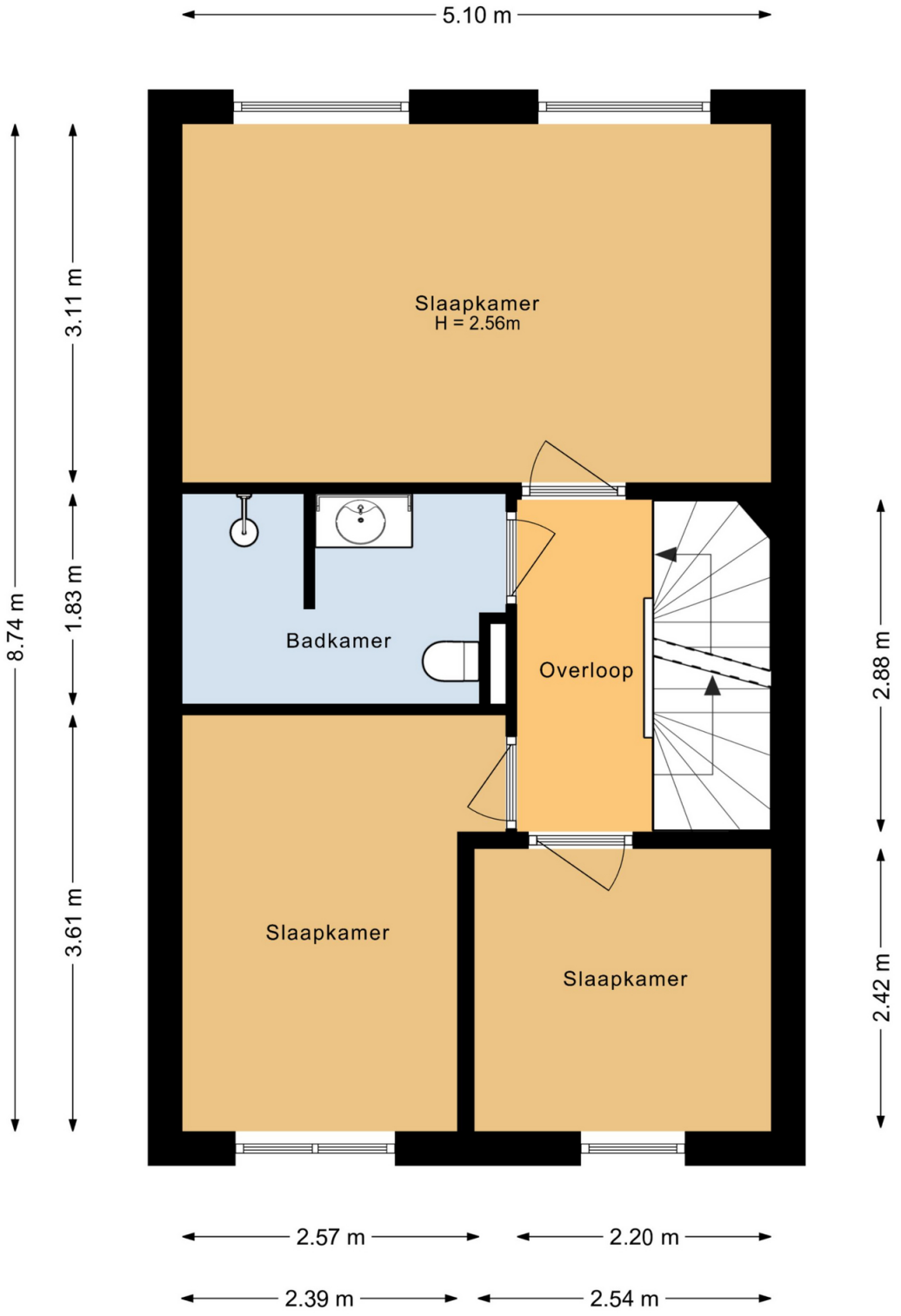
Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Zolder	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	60.5	44.6	25.5	130.6
Overige inpandige ruimte	15.7	n.v.t.	n.v.t.	15.7
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Indicatieve bruto inhoud	272.2	148.2	99.2	519.7

Meetstaat

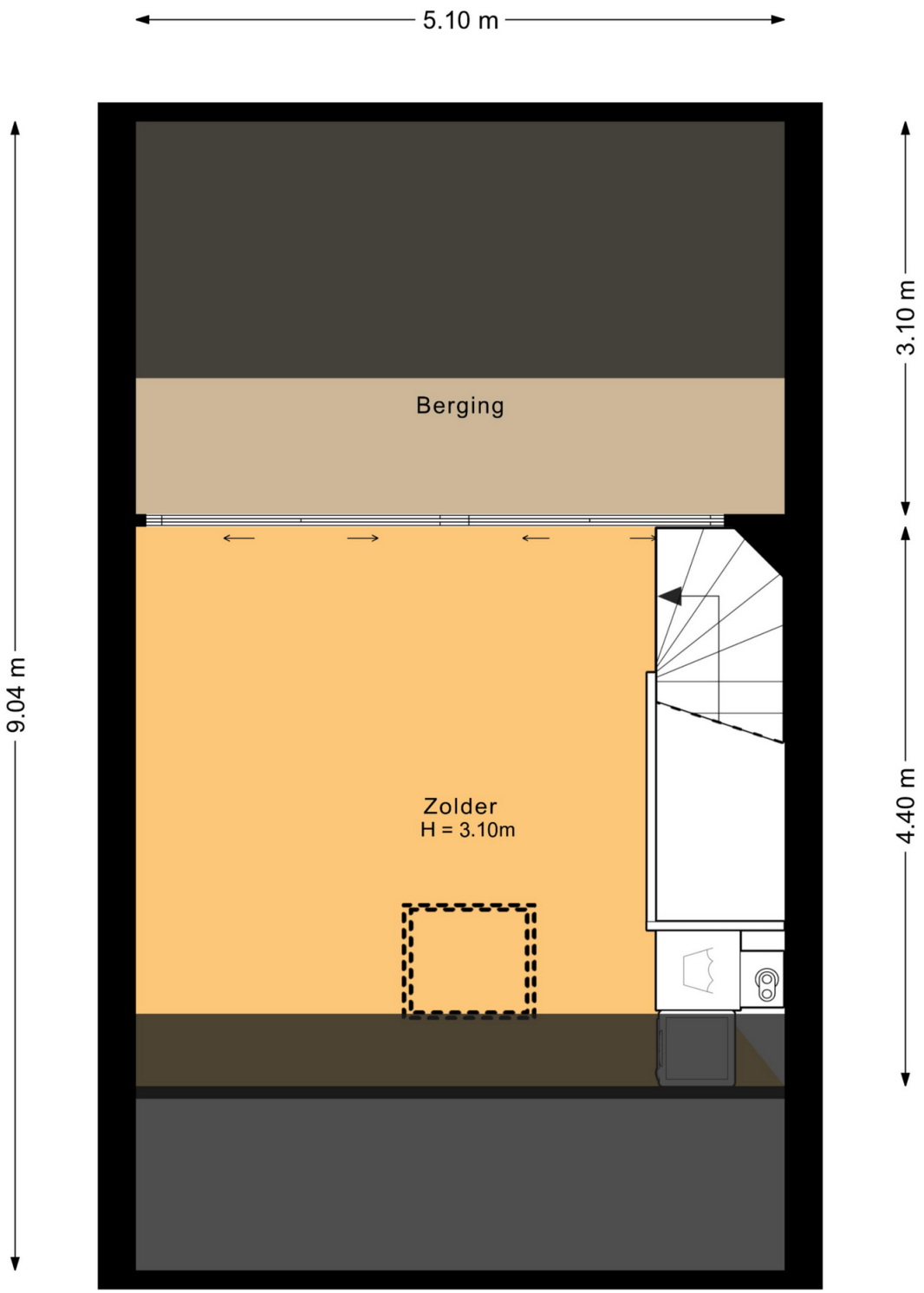
Begane grond



Eerste verdieping



Zolder



Situatie


8.65 m
6.73 m
Achtertuin
Garage
Woonkamer
Kast
Toilet
Keuken
Entree
MK
Voortuin
7.18 m
1.05 m